

Políticas de desarrollo y disputas territoriales: estrategias comunitarias ante los procesos de metropolización y turismo rural

Natalia Zepeda Cazarez

Resumen

El ensayo analiza las políticas y modelos de desarrollo que han impulsado procesos de metropolización y turismo rural en México, así como sus impactos sociales, culturales y ambientales. El objetivo es exponer cómo la expansión del capital inmobiliario y turístico, promovida por el Estado, reconfigura los territorios y las formas de vida locales. Sostiene que estos procesos responden a una lógica de desarrollo capitalista que privilegia la rentabilidad económica sobre la cohesión social y la gestión comunitaria del territorio. Busca visibilizar las estrategias emprendidas en los espacios rurales para dialogar sobre alternativas de desarrollo basadas en la autonomía, la acción colectiva y la defensa de los bienes comunes.

Abstract

This essay analyzes the policies and development models that have driven processes of metropolitan expansion and rural tourism in Mexico, as well as their social, cultural, and environmental impacts. Its objective is to examine how the expansion of real estate and tourism capital, promoted by the State, reshapes territories and local ways of life. The essay argues that these processes respond to a capitalist development logic that prioritizes economic profitability over social cohesion and community-based territorial management. It seeks to highlight the strategies developed in rural areas in order to foster dialogue on alternative development models grounded in autonomy, collective action, and the defense of the commons.

Palabras clave: Políticas de desarrollo, metropolización, turismo rural, estrategias comunitarias.

Keywords: Development policies, metropolitan expansion, rural tourism, community strategies.

Introducción

En las últimas décadas, México ha experimentado profundas transformaciones territoriales derivadas de procesos de metropolización, expansión del capital inmobiliario y consolidación del turismo como un eje estratégico del desarrollo nacional. Bajo el impulso del progreso, la modernización y la competitividad global, amplias regiones rurales han sido reconfiguradas como espacios de inversión turística, residencial y de servicios, lo que ha generado nuevas formas de desigualdad social, despojo territorial y transformación de las formas de vida comunitarias. Este trabajo propone una mirada crítica a las políticas públicas que han favorecido estos procesos, particularmente en contextos rurales, y presentar algunas acciones colectivas y estrategias comunitarias que han emergido como respuestas frente a la metropolización y el turismo rural.

Políticas públicas y transformación de los espacios rurales

A partir de la década de 1990, las políticas públicas enfatizaron la libertad económica, la atracción de inversión extranjera y la mercantilización del territorio. En el ámbito rural, estos procesos dieron origen a las reformas agrarias, los programas de aceleración productiva, y el impulso del turismo como estrategia de desarrollo local (Cartón de Grammont, 2009). La reforma del artículo 27 constitucional abrió la posibilidad a la privatización de las tierras ejidales, lo que facilitó la compra de terrenos rurales para proyectos inmobiliarios y turísticos.

De igual manera, políticas como los Programas de Desarrollo Turístico Regional, los Pueblos Mágicos, o los megaproyectos de infraestructura impulsados en los últimos años han contribuido a integrar los espacios rurales a dinámicas metropolitanas y globales. Si bien estos programas se presentan como mecanismos de generación de empleo y bienestar, diversos estudios han mostrado que sus beneficios suelen concentrarse en actores externos, mientras

que las comunidades enfrentan el aumento del costo de vida, la presión y contaminación de sus recursos naturales, así como la pérdida del control sobre su territorio (Hiernaux y González, 2014; Bastos, 2016).

Impactos de la metropolización y el turismo rural

La metropolización no se limita a la expansión física de las ciudades, sino que impone prácticas urbanas (económicas, culturales y simbólicas) sobre espacios tradicionalmente rurales. El turismo juega un papel central en estas transformaciones. La conversión de territorios rurales en destinos turísticos implica la apropiación de bienes comunes (agua, playas, cerros, flora, fauna, y diversas manifestaciones del patrimonio cultural) que se reconfiguran como mercancías. Lo que genera tensiones entre las economías tradicionales y la llegada de nuevos circuitos mercantiles, así como procesos de desplazamiento físico y simbólico de sus habitantes (Navarro, 2015; Lariagon y Salinas, 2025).

Los impactos de estos procesos son múltiples y profundamente interconectados. Puede presentarse precarización en el trabajo, fragmentación comunitaria y debilitamiento de las formas tradicionales de organización. Las prácticas culturales y los saberes locales se adaptan a las demandas del mercado turístico alejándose de su sentido simbólico y original (Novelo, 2015). La sobreexplotación de recursos, la urbanización acelerada y la contaminación comprometen la sostenibilidad de los territorios y la salud de sus habitantes (Bastos, 2016).

Estas dinámicas contradicen los discursos de las políticas públicas sobre desarrollo sustentable e inclusión social; en la práctica, reproducen esquemas de sobreexplotación y acumulación de riqueza que profundizan las desigualdades y el despojo territorial.

Estrategias de resistencia comunitaria

Frente a estos retos, diversas comunidades rurales han desarrollado estrategias de resistencia y acción colectiva para defender su territorio y sus formas de vida. Estas acciones incluyen la organización para la defensa de sus recursos

naturales, el fortalecimiento de sus consejos y autoridades comunales, la generación de asambleas y acuerdos para regular el uso del suelo, y la articulación con movimientos sociales, indígenas y organizaciones civiles (Navarro 2015; Bastos, 2016).

Asimismo, han surgido experiencias de turismo comunitario y economías solidarias que buscan reapropiarse del discurso del desarrollo desde una lógica de respeto a la vida. Estas iniciativas priorizan la participación comunitaria, el control local de los recursos y la preservación cultural, planteando modelos que, si bien enfrentan múltiples desafíos, abren posibilidades para imaginar formas de convivencia más respetuosas con el medio ambiente y las prácticas locales (Lariagon y Salinas, 2025).

Reflexiones finales

A pesar de las presiones generadas por la metropolización y el turismo, los espacios rurales no permanecen como escenarios pasivos. En múltiples regiones del país, las comunidades han dado respuesta desde la memoria colectiva, la organización política y el arraigo territorial. La defensa del agua, las tierras, las prácticas cotidianas y las expresiones culturales se convierte en una forma de resguardar no sólo recursos materiales, sino también simbólicos y tradicionales. Las estrategias comunitarias muestran que el desarrollo puede pensarse desde la reciprocidad, el cuidado del entorno y la toma colectiva de decisiones; y cuestionar los mandatos que subordinan el territorio a la rentabilidad económica. Reconocer estas experiencias implica abrir espacios de diálogo que permitan aprender de sus costumbres y organización. Debemos repensar las políticas públicas desde enfoques que prioricen la justicia social, la sustentabilidad y la participación efectiva de todas las personas en la toma de decisiones.

Referencias

Bastos, S. (2016). Mezcala: despojo territorial y rearticulación indígena por el turismo residencial en la Ribera de Chapala, México. En Gascón, J., y Cañada E. (coords.). *Turismo residencial y gentrificación rural*. Tenerife: Foro de Turismo Responsable. 81-98.

Carton de Grammont, H. (2009). La nueva estructura ocupacional en los hogares rurales mexicanos. En Carton de Grammont, H., y Martínez, V. (comps.). *La pluriactividad en el campo latinoamericano*. Ecuador: FLACSO.

Hiernaux, D., y González, C. (2014). Turismo y gentrificación: pistas teóricas sobre una articulación. *Revista de geografía Norte Grande*, (58), 55-70. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022014000200004>

Lariagon, R., y Salinas, L. (2025). Turismo rural en la metropolización: Reflexión teórico-metodológica a partir del caso de Oaxaca, México. *Revista INVI*, 40(113), 1-29. <https://doi.org/10.5354/0718-8358.2025.74001>

Navarro, M. (2015). *Luchas por lo común: Antagonismo social contra el despojo capitalista de los bienes naturales en México*. México: Instituto de Ciencias Sociales y Humanidades Alfonso Vélaz Pliego, Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, Bajo Tierra A.C.

Novelo, V. (2015). Artesanías de México, producciones, consumos y mercados. En Bartra, E., y Huacuz, M. (coords.). *Mujeres, feminismo y arte popular*. México: Universidad Autónoma Metropolitana. 81-90.

Sobre la autora

Natalia Zepeda Cazarez

nazepeda@uveg.edu.mx

Doctora en Ciencias Sociales con orientación en Antropología, CIESAS Occidente.

Asesora de Asignatura Virtual, Universidad Virtual del Estado de Guanajuato.

Maestra en Investigación Educativa y Abogada por la Universidad de Guadalajara.

Especialista en Estudios de Género por la Universidad Pedagógica Nacional.

Realiza proyectos de investigación e intervención social desde metodologías cualitativas y etnográficas con énfasis en el análisis de las transformaciones sociohistóricas y las formas de agencia de las mujeres y familias en la vida cotidiana.

Líneas de investigación:

- Transiciones en el espacio rural, en las familias y mujeres rurales.
- Saberes locales y memorias en las artesanías y en el trabajo artesanal.
- Formación, capacitación laboral y profesionalización de las mujeres.
- Procesos de metropolización y urbanización de los territorios.

Proyecto de investigación actual:

Ruralidades múltiples: metropolización y procesos de resiliencia en las familias artesanas de la Ribera de Chapala.

orcid: <https://orcid.org/0009-0004-6391-7243>